

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика)

ностью «Цементторг-Риэлт»

(Фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420030, РТ, г.Казань, ул.Набережная, д.31а

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.02.2021

№ 16-RU16301000-40-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственных корпораций по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

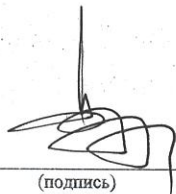
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул.Космонавтов, 61Е г.Казань, РТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-000179-2021 от 11.01.2021 №028-2020 от 18.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050152:4203
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050152
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-19378 от 17.04.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и геоизысканий», 2020г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	19438,28	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	58532,64	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	823,55	
	Иные показатели:	Этажность – 24; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 10382,58 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 10839,20 кв.м.; Площадь нежилых общественных помещений 1-го этажа - 533,21 кв.м.; Площадь помещений общего пользования – 2829,84 кв.м.; Площадь подвала – 621,20 кв.м.; Площадь технических помещений, расположенных на кровле - 212,10 кв.м.; Общее количество квартир – 299; В границах участка размещено 36 м/мест, остальные парковочные места в количестве 160 м/мест, размещены на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060102:3 по ул.Космонавтов.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Космонавтов	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
 Руководителя ИК МО г.Казани-
 начальник УТР ИК МО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

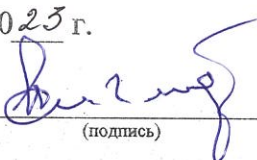
М.М.Абдулхаков
 (расшифровка подписи)

« 11 » февраля 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до « 31 » декабря 2023 г.

Первый заместитель
 Руководителя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

А.Р.Нияматзянов
 (расшифровка подписи)

« 01 » декабря 2021 г.

М. П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя
 Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 03.12.2021 №6353р
 Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

4. Краткие пресектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с пресектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	19438,28	Площадь участка (кв. м):	5184
Объем (куб. м):	58532,64	в том числе подземной части (куб. м):	1380,16
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	873,55		
Иные показатели:	Этажность – 24; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 10382,58 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 10839,20 кв.м.; Площадь нежилых общественных помещений 1-го этажа – 533,21 кв.м.; Площадь помещений общего пользования – 2829,84 кв.м.; Площадь подвала – 621,20 кв.м.; Площадь технических помещений, расположенных на кровле – 212,10 кв.м.; Общее количество квартир – 299; В границах участка размещено 36 м/мест, остальные парковочные места в количестве 160 м/мест, размещены на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060102:3 по ул.Космонавтов.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Космонавтов		
Иные показатели:			

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘФӘРЭ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЭ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

03.12.2021

г.Казань

№ 6353p



**О внесении изменений в разрешение на строительство
№16-RU16301000-40-2021**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЖК Ракета», учитывая разрешение на строительство от 11.02.2021 №16-RU16301000-40-2021 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул.Космонавтов, 61Е г.Казань, РТ» от 11.02.2021 №16-RU16301000-40-2021 следующие изменения:

1.1 в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Цементоптторг-Риэлт», 420030, РТ, г.Казань, ул.Набережная, д.31а на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЖК Ракета», 420030, РТ, г.Казань, ул.Набережная, д.31а, пом. 21;

1.2 в разделе 2 слова «№028-2020 от 18.01.2021» заменить словами «№028-2021 от 18.01.2021», «№045-2021 от 24.06.2021», «№0062-2021 от 13.10.2021»;

1.3 в разделе 3.2 после слов «Общество с ограниченной ответственностью “Центр экспертизы и геоизысканий”, 2020г.» дополнить словами «Общество с

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
Руководителя ИК МО г.Казани
начальник УТР ИК МО г.Казани

М.М.Абдулхаков
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » декабря 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторская фирма «Каркас», 2020г.»;

1.4 в подразделе «Иные показатели» раздела 4 слова «10839,20 кв.м.», «2829,84 кв.м.», «621,20 кв.м.» заменить словами «10839,13 кв.м.», «2921,71 кв.м.», «614,84 кв.м.» соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**
(наименование застройщика)
ностью «Цементгорг-Ризл»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полюю наименование организации —
420030, РТ, г.Казань, ул.Набережная, д.31а
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.02.2021

№ 16-RU16301060-40-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственного корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многokвартирный жилой дсм с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул.Космонавтов, 61Е г.Казань, РТ ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-000179-2021 от 11.01.2021 №028-2020 от 18.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (каждых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050152:4203
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (каждых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050152
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-19378 от 17.04.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и геоизысканий», 2020г.

ТК-12-108